

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура

Гос.контракт:

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания для включения в
Схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарном
предприятии общественного питания
по адресу:**

Район Марфино, улица Большая Марфинская, д.4 (СВАО)

МОСКВА 2015 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура

Гос.контракт:

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания для включения в
Схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарном
предприятии общественного питания
по адресу:**

Район Марфино, улица Большая Марфинская, д.4 (СВАО)

**Первый заместитель
начальника**

Начальник ТППМ СВАО



В.В. Чаадаев

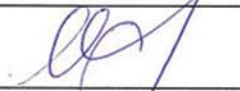
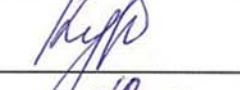
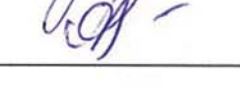
С.А. Топкишев

Москва, 2015 г.

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания для включения в
Схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарном
предприятии общественного питания
по адресу:**

Район Марфино, улица Большая Марфинская, д.4 (СВАО)

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа			
1.1	Руководитель мастерской		С.А.Топкишев
1.2	Руководитель бригады		О.В. Пасенко
1.3	Главный специалист		М.Г. Жданова
1.4	Специалист 1 категории		А.Е.Курбатова
1.5	Специалист 2 категории		Л.П.Лега

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	Пояснительная записка	5
	Табличные материалы: Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77	6
2.	Графические материалы:	
	- Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа;	8
	- Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Марфино, СВАО, М 1:5000;	9
	- Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000;	10
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	11-12
	- Генплан участка в М 1:500	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

1.1. Административный округ: Северо-Восточный

1.2. Район: Марфино

1.3. Адресный ориентир торгового объекта: улица Большая Марфинская, д.4

1.4. Вид объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

шашлычная «Фархад»

1.5. Тип объекта (специализация): общественное питание

1.6. Наименование организации /ИП: ПК «Агрофирма» Фархад

1.7. Период размещения: с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15

марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, и т.д.): участок располагается на расстоянии 1,3 км к юго-востоку от станции метро «Петровско-Разумовская» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена

2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения: участок размещения находится на расстоянии около 25 м от улицы Большая Марфинская (улица местного значения, ППМ № 214-ПП от 26.03.2002г.) и около 125 м до пересечения улиц Большая Марфинская с улицей Академика Комарова (улица местного значения, ППМ № 214-ПП от 26.03.2002г.), представляет собой замощенную благоустроенную площадку, ограничен с северной стороны пешеходным проходом в административное здание, с восточной стороны - фасадом административного здания Управы района Марфино, с южной стороны - зданием общественного питания, с западной стороны – пешеходным тротуаром вдоль улицы Большая Марфинская.

2.3. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

деревьев: нет

кустарников: нет

площадь газонов: нет

2.4. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах: не имеется

2.5. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 6.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания»

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь места размещения: 0,0050 га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 200 кв.м

3.3. Площадь объекта: 50 кв.м

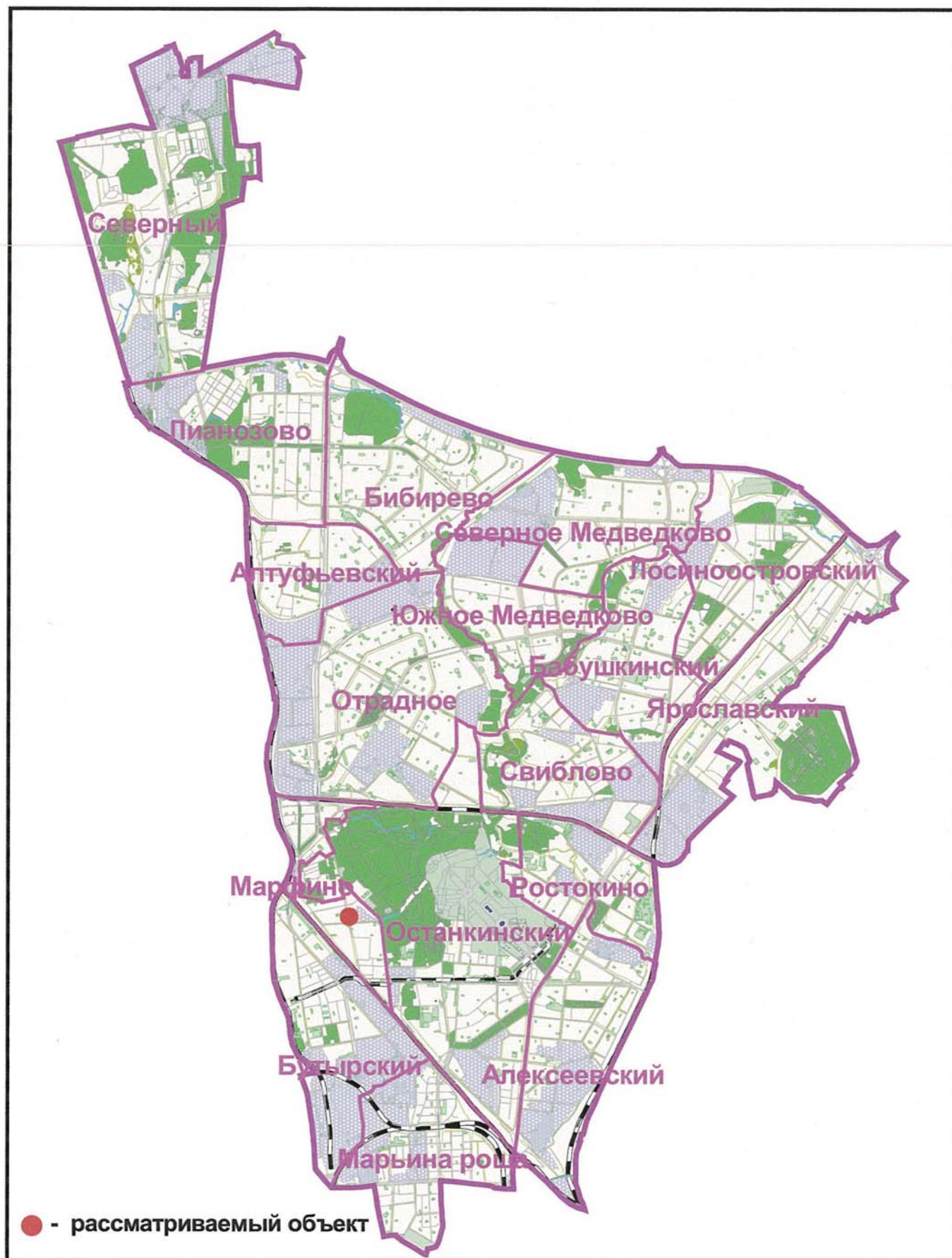
4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77

Адрес	Долгота	Широта
улица Большая Марфинская, д.4	18 272,441	5 930,008

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

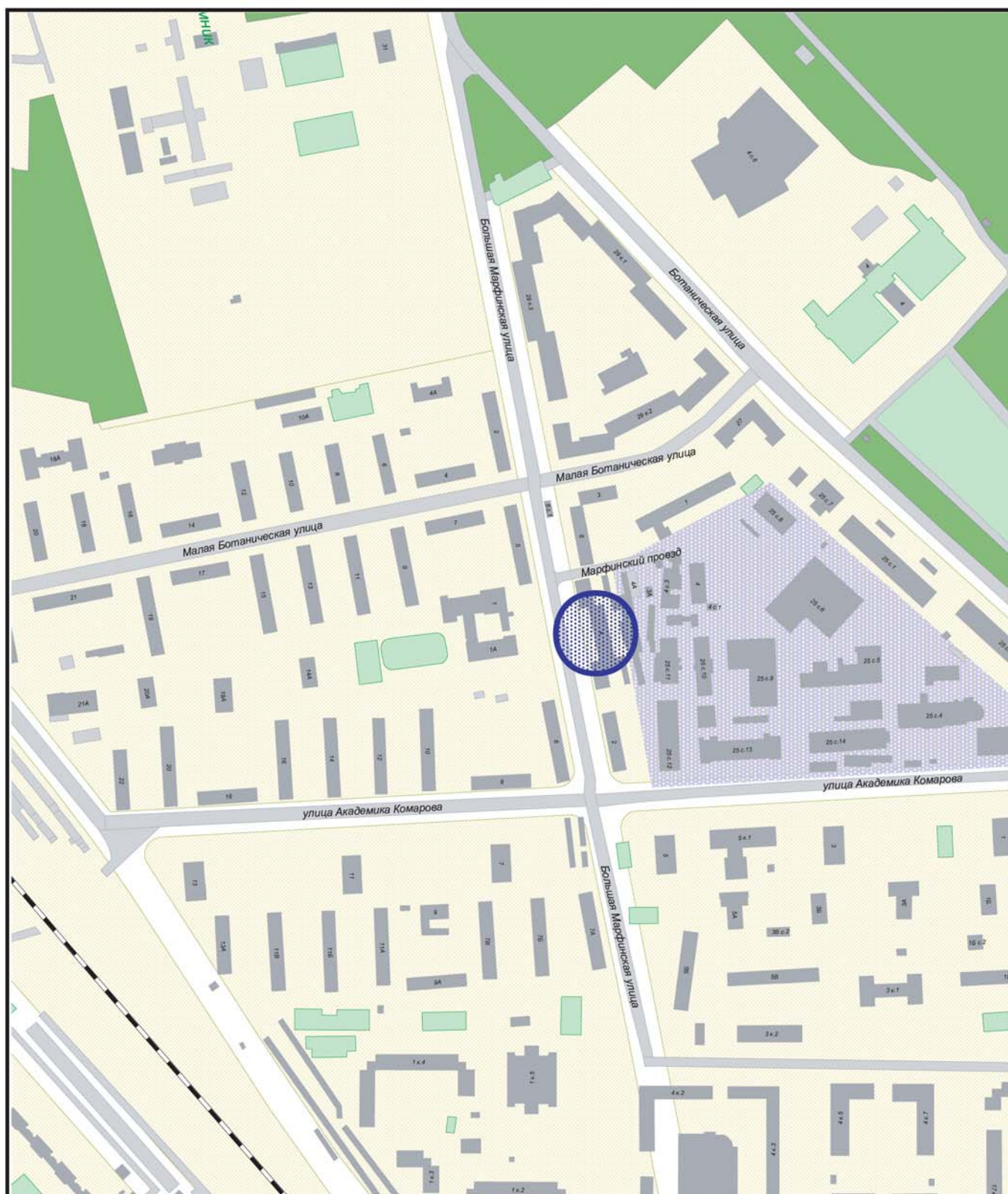
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА МАРФИНО
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА МАРФИНО
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

Адрес: Б. Марфинская ул., д. 4

Округ: СВАО Район: Марфино

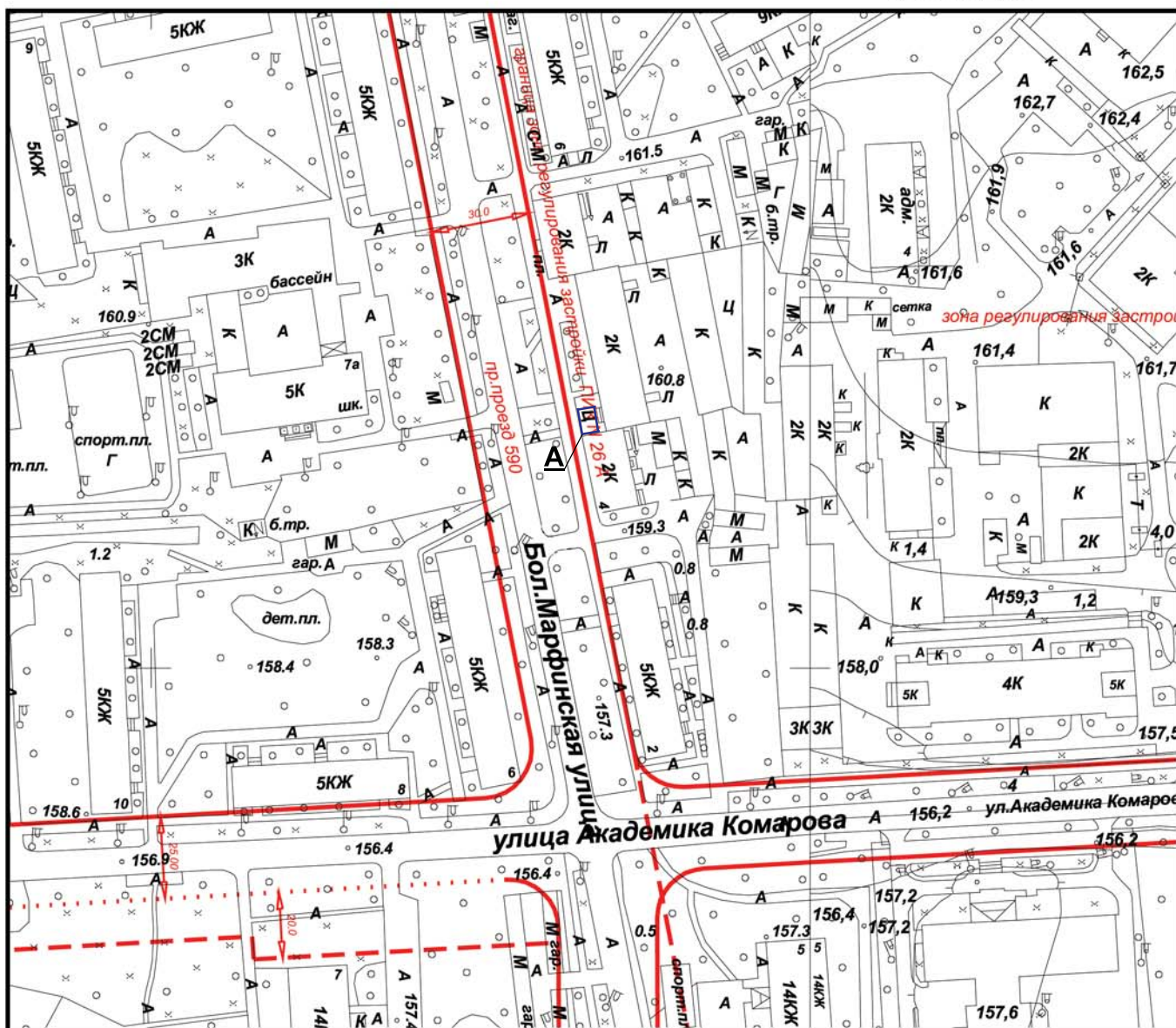
Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-19-6

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ

№60184



Площадь участка: 0,0050 га, в литерах А

Начальник ТППМ СВАО



Топкишев С.А.

" " 2015 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1



2



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3



4



